



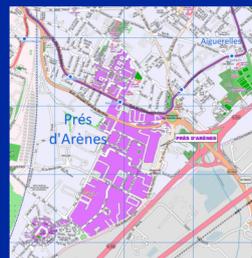
PROJET DE QUARTIER SAINT-MARTIN TOURNEZY

Au sein de la ville de Montpellier, le quartier prioritaire Saint-Martin/Tournezy est situé au sud. Il faut distinguer au sein de ce QPV deux sous-quartiers, la cité Saint-Martin et Tournezy, reliés par la rue de l'Industrie. On trouve de part et d'autre de cette rue une vaste zone industrielle, avec une fonction prédominante pour l'industrie automobile et la présence d'un Marché d'Intérêt National (MIN). Le QPV est inclus dans le périmètre du grand quartier Prés d'Arènes.

Composée principalement de copropriétés, notamment la tour Saint-Martin qui connaît des difficultés financières, la cité Saint-Martin bénéficie d'une bonne connexion au réseau de transports en commun avec le passage de la ligne 4 du tram. Les logements ont été construits dans les années 60-70, principalement pour loger les rapatriés d'Afrique du Nord. Le quartier Tournezy est quant à lui plus isolé. Replié sur lui-même par sa forme urbaine circulaire autour de la place Tibériade, il bénéficie néanmoins du passage de la ligne de bus n° 11. Il est composé davantage de logements sociaux (bailleur ACM). La rue du Mas de Portaly concentre au sein de ce quartier un grand nombre de difficultés sociales. Enfin, les deux sous-quartiers (Saint-Martin et Tournezy) doivent faire face à un trafic de stupéfiants persistant.

Le quartier dispose d'écoles maternelles et primaires qui accueillent des élèves habitant le quartier (école maternelle Cocteau et école primaire Diderot qui dispose d'un plateau sportif pour la cité Saint-Martin, écoles maternelle et primaire Lucie Aubrac et Samuel Paty inaugurées en 2022 pour le quartier Tournezy). Le collège de secteur Gérard Philippe se situe à proximité du QPV et ses abords ont été sécurisés avec la requalification de l'avenue Albert Dubout. Le quartier dispose en outre de quelques espaces verts (Mail Alain Bashung avec 3 jardins partagés et des jeux pour enfants, le Parc Jean Vachet, qui comporte également des jeux pour enfants, un terrain multisports et le Jardin de la Pépinière). Par ailleurs, une Maison pour tous agréée Centre Social se situe à proximité de la cité Saint-Martin (l'Escoutaire) et une autre au cœur du quartier Tournezy (Jean-Pierre Caillens). À noter qu'un Espace Jeunes va ouvrir au sein de la Maison pour tous l'Escoutaire en septembre 2024. Un Service Territorial des Solidarités, une médiathèque (Garcia Lorca), un gymnase (Busnel), une piscine (Suzanne Berlioux), un complexe sportif (Claude Béal), une crèche municipale (Thérèse Sentis) un accueil de loisirs sans hébergement (au sein de l'école Jacques Brel) et un club de l'Âge d'Or (Jacqueline Begin), se situent en bordure du QPV. Enfin, la cité Saint-Martin dispose de deux petits pôles commerciaux et de locaux associatifs distants l'un de l'autre de moins de 200 mètres. Le premier se situe à l'angle de l'avenue des Catalpas et de la rue Jean Vachet, le second autour de la rue du Grau et de l'avenue Maréchal Leclerc. Il existe également deux grandes surfaces commerciales. Il y a en revanche très peu de commerces de proximité au sein du quartier Tournezy.

Le quartier peut compter sur de nombreuses associations qui se réunissent régulièrement au sein du réseau d'acteurs Prés d'Arènes, favorisant la connexion entre les deux sous-quartiers ainsi que l'impulsion et la coordination de projets.



POPULATION

4700 habitants

38% – de 25 ans
(38 % à l'échelle communale)

18% 60 ans et +
(19 % à l'échelle communale)

32% Part des familles monoparentales
(24 % à l'échelle communale)

39% Part des ménages d'une personne
(53 % à l'échelle communale)

10% Taux de sur occupation des logements
(9 % à l'échelle communale)

16% Part de la population étrangère
(14 % à l'échelle communale)

REVENUS

61% Part des habitants sous le seuil de pauvreté
(38 % à l'échelle communale)

ÉDUCATION

9% Part des élèves en retard scolaire en 6ème
(6 % à l'échelle communale)

EMPLOI

51% Taux d'emploi des 15-64 ans
(52 % à l'échelle communale)



5 PRIORITÉS POUR 2024

AGIR SUR LA SÉCURITÉ ET PRÉVENIR LA DÉLINQUANCE



- Renforcer la médiation (surtout le soir et le week-end) en utilisant la pratique sportive, culturelle, l'extension des maraudes portée sur le protoxyde d'azote et la présence du poste mobile de la Police municipale



- Renforcer l'articulation des travaux de la cellule de veille du CLSPD avec les différentes actions organisées par les acteurs du quartier

FAVORISER LE VIVRE-ENSEMBLE, LES DYNAMIQUES PARTENARIALES ET L'APPROPRIATION DE L'ESPACE PUBLIC



- Renforcer l'occupation de l'espace public par des actions d'animation et d'amélioration du cadre de vie



- Mettre en œuvre des actions contribuant au respect des genres et à la lutte contre les harcèlements
- Engager la requalification urbaine du quartier

AGIR EN FAVEUR DE LA JEUNESSE, DE LA RÉUSSITE ÉDUCATIVE



- Renforcer les moyens d'action pour lutter contre les phénomènes d'absentéisme et de décrochage scolaire



- Renforcer le soutien à la parentalité, sensibiliser les parents aux signes de la bascule vers la délinquance, organiser davantage de rencontres et de groupes de paroles avec les parents



- Renforcer la mise en place d'activités en direction des jeunes pendant l'été

AMÉLIORER L'ACCÈS AUX DROITS ET À LA SANTÉ



- Travailler l'articulation et la cohérence des actions en renforçant la coopération entre les acteurs afin de favoriser l'orientation des publics vers les dispositifs existants



- Mettre en œuvre des actions en matière d'accompagnement et de prévention santé, notamment pour les jeunes



- Développer l'aller-vers et la médiation en matière de santé

FAVORISER L'ACCÈS À LA CULTURE ET AUX SPORTS



- Conforter les pratiques sportives et culturelles se déroulant au sein des établissements scolaires (écoles élémentaires et Collège Gérard Philipe)



- Privilégier une ouverture de la jeunesse vers l'extérieur en développant les séjours et en favorisant des rencontres internationales



- Renforcer la coordination des acteurs et des actions en développant des actions mutualisées et co-construites et en élaborant un répertoire de l'offre culturelle et sportive



- Développer une offre sportive et culturelle les soirs et week-ends en faveur des jeunes

LES INSTITUTIONS ET LIEUX RESSOURCES

Le chef de projet territorial politique de la ville

Le délégué du préfet

La coordonnatrice du territoire

Les 2 Maisons pour tous

ACM Habitat

QUELQUES PROJETS À VENIR

La création d'un parvis à hauteur d'enfants pour les écoles Cocteau et Diderot

La ZAC de la Restanque va permettre la création de nouveaux logements et équipements publics (Marché d'intérêt national, espaces verts...)

Le nouveau parc de la Restanque à proximité du quartier Saint-Martin en 2025

L'étude urbaine sur le secteur Saint-Martin avec pour objectifs de revaloriser l'habitat, les commerces, la voirie et les équipements publics

LES PROJETS DE QUARTIER

CONTRAT DE VILLE