



PROJET DE QUARTIER PETIT-BARD PERGOLA

Situé au nord-est de la Ville dans un environnement relativement mixte composé majoritairement d'habitat pavillonnaire et de copropriétés privées, le quartier du **Petit-Bard – Pergola** compte près de 4 900 habitants. Il est composé d'une part de l'une des plus grandes copropriétés de France qui a vu le jour au début des années 60 et, d'autre part, d'un ensemble de résidences sociales des années 70 gérées par Hérault Logement, séparées par une artère, l'avenue Paul Rimbaud qui concentre les principaux locaux commerciaux de proximité du quartier. Le quartier a fait, en 2005, l'objet d'un important projet de rénovation urbaine. Ce projet arrive en phase finale.

Le quartier peut s'appuyer sur des équipements de proximité relativement conséquents : médiathèque, Maison pour tous inscrite dans une démarche de centre social, maison de l'enfance et de la famille, Maison France Services, stade Rachid Mallah, Dojo... Un marché municipal s'est également récemment implanté en lieu et place du marché de la cour du Petit Bard. Le quartier dispose également d'un réseau étoffé de ressources associatives de proximité qui intervient sur différents champs de la vie sociale (accès aux droits, éducation, sport, culture, insertion professionnelle...). Il est enfin bien connecté au centre-ville avec deux arrêts de tramway (ligne 3) qui permettent une desserte du centre-ville en 15 minutes environ. Un nouveau réseau de pistes cyclables est également à disposition des habitants.

Une dynamique de gestion des espaces extérieurs doit être maintenue pour garantir la pérennité des investissements réalisés dans le cadre de l'ANRU et assurer une qualité de service en même temps qu'une action sur le renforcement de l'offre de services et l'animation de la vie sociale du quartier pour les habitants du quartier.



POPULATION

4 900 habitants
(- 59 entre 2013 et 2018)

40% – de 25 ans

17% 60 ans et +

11% Part des familles monoparentales

36% Part des ménages d'une personne

22% Taux de sur occupation des logements

35% Part de la population étrangère

REVENUS

58% Part des habitants sous le seuil de pauvreté

1030€ Revenu médian

ÉDUCATION

12% Part des élèves en retard scolaire en 6ème (6 % à l'échelle communale)

EMPLOI

35% Taux d'emploi des 15-64 ans (52 % à l'échelle communale)

25% Taux d'emploi pour les femmes (49 % pour la Ville)



3 PRIORITÉS POUR 2024

AMÉLIORER LE CADRE DE VIE DES HABITANTS

-  Améliorer le cadre de vie des habitants du quartier par une gestion urbaine de proximité adaptée (propreté, gestion des déchets, stationnement, aménagement de proximité...)
-  Favoriser la tranquillité publique dans le quartier en renforçant la médiation sociale et le traitement des incivilités par la puissance publique

CONFORTER L'OFFRE DE SERVICES

-  Conforter l'offre d'accès aux droits dans le quartier qui cumule problématique de la langue et fracture numérique en prenant notamment appui sur la Maison France Services, les médiateurs numériques et les structures associatives locales
-   Conforter l'offre sportive, culturelle et de loisirs principalement en temps périscolaire et extrascolaire à destination des jeunes en particulier, nombreux sur le quartier
-   S'appuyer sur la dynamique de centre social de la Maison pour tous pour renforcer l'animation sociale du quartier

ACCOMPAGNER LES JEUNES ET LES FEMMES VERS DES PARCOURS D'INSERTION PROFESSIONNELLE

-    Intervenir sur les modes de gardes alternatifs à horaires atypiques et poursuivre l'offre en matière de maîtrise de la langue pour permettre l'insertion professionnelle des jeunes femmes (renforcement du baby car, OEPRE...)
-   Favoriser l'insertion professionnelle des jeunes en développant les rencontres avec les entreprises, les immersions dans le milieu professionnel, les parrainages dès le collège, les stages de 3e avec le réseau d'entreprises et s'appuyer sur le réseau local, notamment la nouvelle antenne MLJ3M, pour proposer des parcours d'insertion

LES PROJETS DE QUARTIER

CONTRAT DE VILLE

LES INSTITUTIONS ET LIEUX RESSOURCES

Le chef de projet territorial politique de la ville
 La mission Mosson Cévennes
 Le délégué du préfet
 Le coordonnateur du territoire

La médiathèque

La Maison pour tous

La Maison France Services

LA Maison De l'Enfance et de la Famille

ACM et Hérault Logement

QUELQUES PROJETS À VENIR

Les derniers logements vont être livrés en 2024 et une dernière phase d'aménagement de l'espace public doit être engagée en 2024

Les travaux de réfection des locaux de la copropriété Apollinaire en cours, pour installer des commerces et des professions libérales dans le quartier

Implantation de la Mission Locale des Jeunes

Extension de l'école Déteil et Armstrong Bon

