



PROJET DE QUARTIER GÉLY-FIGUEROLLES

La cité **Gély** compte environ 1300 habitants. Composée de logements sociaux (bailleur ACM) et occupée quasi exclusivement par la communauté gitane, elle dispose d'une école maternelle (Dr Roux), d'une école primaire (Frédéric Bazille), d'une école privée Calandreta et d'un collège (Fontcarrade), situé en bordure du QPV. La cité bénéficie d'une connexion relativement limitée avec le réseau de tram. L'arrivée de la future ligne 5 proposera un nouvel arrêt de l'autre côté du quartier à la fin de l'année 2025.

De nombreux équipements (gymnase Jean Ramel, Maison pour tous Albertine Sarrazin agréée Centre Social, théâtre de la Vista, parc de la Guirlande) permettent aux habitants de se retrouver et de nombreux événements festifs s'y déroulent tout au long de l'année. Il existe par ailleurs un petit centre commercial au sein du quartier avec une pharmacie, un bureau de tabac et une boulangerie notamment. La Cité Gély va bénéficier de plusieurs projets de réaménagement dans les années à venir.

Il subsiste cependant une déscolarisation précoce importante et la présence d'un trafic de stupéfiants persistant.

Le quartier **Figuerolles** abrite une population socialement plus mixte d'environ 3000 habitants. C'est l'un des faubourgs du centre de Montpellier, constitué principalement de petites copropriétés dont certaines ont été rénovées récemment et d'habitations pavillonnaires. Au cœur du quartier se trouve la place Salengro, réaménagée en 2019. Le quartier est proche du centre-ville et desservi par la ligne 3 du tram. Il bénéficie de nombreux commerces de proximité, bars et restaurants, d'un marché alimentaire et de quelques équipements (la Maison pour tous Joseph Ricôme, le Centre d'Expérimentation et d'Innovation Sociale [CEIS], le théâtre de la Plume et le théâtre Gérard Philipe). Deux écoles primaires sont également situées à proximité du QPV (Sévigné et Auguste Comte).

Le tissu associatif est relativement dense et diversifié, il se réunit régulièrement au sein du réseau d'acteurs Gély-Figuerolles, favorisant la connexion entre ces deux quartiers ainsi que l'impulsion et la coordination de nombreux projets.



POPULATION

3 300 Habitants

31% POUR GÉLY **68%** POUR FIGUEROLLES
– de 25 ans

15% 60 ans et +
à Figuerolles

66% pour Gély **28%** pour Figuerolles
Part des familles monoparentales

53% Part des ménages d'une personne à Gély

17% Taux de sur occupation des logements à Figuerolles

20% Part de la population étrangère à Figuerolles

REVENUS

78% pour Gély **48%** pour Figuerolles
Part des habitants sous le seuil de pauvreté

EMPLOI

33% POUR GÉLY **53%** POUR FIGUEROLLES

Taux d'emploi des 15-64 ans



4 PRIORITÉS POUR 2024

AGIR SUR LE CADRE DE VIE, LA SÉCURITÉ ET PRÉVENIR LA DÉLINQUANCE



- Améliorer et favoriser le respect du cadre de vie du quartier
- Assurer une présence régulière des forces de l'ordre au sein du quartier (Police nationale et Police municipale)
- Étudier les possibilités de sécurisation du parc de la Guirlande dans l'attente du retour de la Maison pour tous
- Assurer la présence de médiateurs sociaux et/ou d'éducateurs spécialisés au sein du quartier

FAVORISER L'ACCÈS À LA SANTÉ ET LUTTER CONTRE LES ADDICTIONS



- Renforcer les démarches d'aller vers, à la fois en direction des habitants, mais aussi des usagers de drogues
- Renforcer les actions de soutien à la parentalité, notamment sur les conduites à risques
- Mener une réflexion sur la création d'un lieu permettant une injection à moindre risque à proximité de la cité Gély
- Renforcer les actions sport/santé, notamment pour les femmes
- Renforcer la présence de psychologues, notamment des consultations gratuites pour les habitants

FAVORISER L'ACCÈS A LA CULTURE ET LA MISE EN ŒUVRE DES DROITS CULTURELS



- Favoriser l'accessibilité aux lieux culturels au sein du quartier et en dehors, valoriser et faire reconnaître les pratiques culturelles des habitants du quartier
- Réinvestir le Parc de la Guirlande par des manifestations culturelles et festives, dans l'attente de la rénovation définitive des bâtiments
- Structurer une coordination des acteurs favorisant l'émergence de projets partenariaux
- Renforcer les liens entre les résidences des différents théâtres et les acteurs de territoire
- Développer des actions en faveur de la jeunesse le soir, le week-end et durant les vacances scolaires

AGIR EN FAVEUR DE LA JEUNESSE, DE LA RÉUSSITE ÉDUCATIVE ET DE L'INSERTION PROFESSIONNELLE



- Développer des accueils adaptés pour la petite enfance : crèches, halte-garderie, LAEP, accueils de loisirs maternels, Maison des Assistantes Maternelles
- Poursuivre et renforcer les actions engagées visant à lutter contre les phénomènes d'absentéisme et de décrochage scolaire et celles en faveur du soutien à la parentalité
- Renforcer la mise en place d'activités en direction des jeunes pendant l'été
- Renforcer les actions favorisant l'insertion professionnelle des jeunes et notamment des jeunes femmes : réinvestir la découverte des métiers et le rapprochement avec les entreprises en activant notamment les clauses d'insertion

LES INSTITUTIONS ET LIEUX RESSOURCES

Le chef de projet territorial politique de la ville

Le délégué du préfet

La coordonnatrice du territoire

Les 2 Maisons pour tous

ACM Habitat

QUELQUES PROJETS À VENIR

Réaménagement de la place Maynard et réalisation d'un parvis devant le théâtre la Vista

Création d'un City stade sur le site de l'ex Maison pour tous Malherbe

Aménagement de l'ex-boulangerie du centre commercial de la cité Gély pour y installer une annexe de la Maison pour tous Albertine Sarrazin et mise à disposition d'une partie du local pour la compagnie la Chouette Blanche

Rénovation des bâtiments du Parc de la Guirlande (site de l'ancienne Maison pour tous, Club de l'Âge d'Or, Bibliothèque)

Plan École 2030 : école maternelle du Dr Roux – Extension et rénovation du restaurant scolaire, de la salle d'accueil et des cours pour 2025

Dépôt d'un « Permis d'Imaginer » pour le réinvestissement du square Coursindel et des locaux annexes

Passage de la future ligne 5 du Tram à proximité de la Cité Gély

LES PROJETS DE QUARTIER

CONTRAT DE VILLE

Légende



Éducation et jeunesse



Accès aux droits et le lien social



Sécurité - Tranquillité publique et le cadre de vie



Emploi et l'entrepreneuriat